

# 济宁市住房公积金管理中心文件

济住发〔2024〕2号

## 关于调整住房公积金个人住房贷款 部分政策的通知

各分支机构、贷款受托银行：

为进一步促进房地产市场平稳健康发展，大力支持新市民、青年人住房需求，经市住房公积金管理委员会研究同意，决定调整住房公积金个人住房贷款（以下简称“住房公积金贷款”）部分政策，现就有关事项通知如下。

### 一、调整住房公积金贷款缴存条件

借款申请人建立住房公积金账户满12个月（即满365天）且按时足额缴存住房公积金12个月以上（含12个月），调整为借款申请人建立住房公积金账户满半年，申请住房公积金贷款时按时足额缴存住房公积金6个月以上（含6个月）。

## 二、调整最长贷款期限

住房公积金贷款最长期限由 25 年延长至 30 年。

本次调整未涉及的政策按原规定执行。本通知自 2024 年 1 月 10 日起施行，有效期至 2027 年 1 月 9 日。本通知施行前公布的住房公积金贷款政策与本通知不一致的，以本通知为准。



（此件公开发布）