附件

不动产抵押（预告抵押）登记申请书

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **收件** | **编号** |  | **收件人** |  | **单位：平方米 、万元** |
| **日期** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请**  **登记**  **事由** | **□国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □林地使用权 □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木使用权 □抵押权 □其他** | | | | | | |
| **□首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记 □预告登记**  **□其他** | | | | | | |
| **申 请 人 情 况** | **登 记 权 利 人** | | | | | | |
| **权利人姓名**  **（名称）** | |  | | | | |
| **身份证件种类** | |  | **证件号** |  | | |
| **通讯地址** | |  | | | | |
| **法定代表人**  **或负责人** | |  | **联系电话** |  | | |
| **代理人姓名** | |  | **联系电话** |  | | |
| **代理机构名称** | |  | | | | |
| **登 记 义 务 人** | | | | | | |
| **义务人姓名**  **（名称）** | |  | | | | |
| **身份证件种类** | |  | **证件号** | |  | |
| **通讯地址** | |  | | | | |
| **法定代表人**  **或负责人** | |  | **联系电话** | |  | |
| **代理人姓名** | |  | **联系电话** | |  | |
| **代理机构名称** | |  | | | | |
| **不**  **动**  **产**  **状**  **况** | **坐 落** | |  | | | | |
| **不动产单元号** | |  | **权利类型** | |  | |
| **面 积** | |  | **权利性质** | |  | |
| **不动产权属**  **证书号** | |  | **用 途** | |  | |
| **构筑物类型** | |  | **林 种** | |  | |
| **申请抵押**  **信息** | **被担保债权数额**  **（最高债权数额）** | |  | **债务履行期限**  **（债权确定期间）** | | |  |
| **是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定** | | **□是 □否** | **抵押方式** | | |  |
| **担保范围** | |  | | | | |
| **在建建筑物抵押范围** | |  | | | | |
| **登记原因及证明** | **登记原因** |  | | | | | |
| **登记**  **原因**  **证明**  **文件** |  | | | | | |
| **备注** |  | | | | | | |
| **询 问 事 项** | **一、询问抵押人**  1、申请转移的不动产是否存在共有情况？ □ 是 □ 否  □ 共同共有 共有人姓名：  □ 按份共有 按份共有人姓名及份额情况：  2、申请的抵押登记是否为顺位抵押？ □ 是 □ 否  3、申请抵押登记事项是否是申请人的真实意思表示？ □ 是 □ 否  4、是否确认对已提交的登记材料和证件及填写内容真实、合法、有效负责，没有虚假或隐瞒相关事实？ □ 是 □ 否  5、权利有无诉讼或其他争议？ □ 是 □ 否  6、对原登记用途为空或者不规范的是否同意登记机构按国家规定的规范确定不动产用途？ □ 是 □ 否  **二、询问抵押权人**  1、本次抵押为第几顺位抵押？ □ 本次抵押为第1顺位抵押。  □ 本次抵押为第 顺位抵押。   1. 在义务人办理不动产转移登记业务时，是否同意将该不动产涉及的预购商品房抵押登记（抵押预告登记）自动转为现房抵押登记？ □ 是 □ 否 2. 是否双方约定，未经抵押权人书面同意，抵押期间抵押人不得转让抵押物。   □ 是 □ 否  **特别提醒：若对本次登记不认可，可自登记作出之日起60日内向济宁市人民政府提起行政复议或自登记作出之日起6个月内向人民法院提起行政诉讼。** | | | | | | |
| **本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。**  **申请权利人（签章）： 申请义务人（签章）：**  **代理人（签章）： 代理人（签章）：**  **年 月 日 年 月 日** | | | | | | | |