

鱼政发〔2025〕4号

鱼台县人民政府
关于印发《鱼台县2025年度住宅用地
供应计划》的通知

各镇街人民政府（办事处），鱼台经济开发区管委会，县政府各部门，各企事业单位，市驻鱼各单位：

现将《鱼台县2025年度住宅用地供应计划》已经县政府研究同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

鱼台县人民政府

2025年4月22日

（此件公开发布）

鱼台县2025年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2025 年度鱼台县住宅用地计划供应 483.54 亩，其中商品住宅用地 483.54 亩，其他住宅用地 0 亩，详见附表 1。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，东南部计划供应 2 宗、面积 118.5 亩；西南部计划供应 1 宗、面积 39.15 亩；西北部计划供应 4 宗，面积 180.2 亩；西部计划供应 5 宗，面积 145.69 亩。达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡，详见附表 2。

三、住宅用地供应保障措施

（一）加强日常监督考核。加强对住宅用地计划执行等情况的监督检查，并适时开展专项检查，确保住宅用地供应计划落实到位。

（二）规划编制方面。强化与住房城乡建设、民政、教育等部门的联动，更加科学地确定租赁住宅用地、养老用房、幼儿园等内容，纳入地块规划条件，实施精细化管控。

（三）财政保障方面。县财政部门要做好与发改、自然资源、住建、环保等相关部门要密切协调配合，各司其职，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，以保障住宅用地顺利供应。

附表：1.鱼台县 2025 年度住宅用地供应计划表

2.鱼台县 2025 年度住宅用地供应计划宗地表

附表 1

鱼台县 2025 年度住宅用地供应计划表

单位：亩

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
鱼台县	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	483.54	483.54	0	0	0	0	0	0

附件 2

鱼台 2025 年度住宅用地供应计划宗地表

序号	位置	面积（亩）	住宅土地类型	供应方式	城区位置	拟供地时间
1	县城区西邻湖陵一路、南邻郑兰线省道、东邻文昌路、北邻汉韵路	81.75	商品住宅用地	挂牌	东南部	2025 年
2	西邻湖陵三路、南邻郑兰线省道、北邻规划支路	36.75	商品住宅用地	挂牌	东南部	2025 年
3	西邻湖陵四路、南邻鱼新一路、东邻湖陵三路、北邻西支河南路	39.15	商品住宅用地	挂牌	西南部	2025 年
4	古棠路南，崇德路东，理工学院南侧，新妇幼保健院西侧	47.9	商品住宅用地	挂牌	西北部	2025 年
5	县城区湖陵六路西、古棠路北侧	37.65	商品住宅用地	挂牌	西北部	2025 年
6	县城区湖陵六路西、三贤路北侧	68.25	商品住宅用地	挂牌	西北部	2025 年
7	县城区湖陵六路西、三贤路北侧	26.4	商品住宅用地	挂牌	西北部	2025 年
8	县城区湖陵四路西，济水路北	15.9	商品住宅用地	挂牌	西部	2025 年
9	县城区西邻稻改路、南邻济水路、北邻贤思路、东邻东华路	27.9	商品住宅用地	挂牌	西部	2025 年
10	县城区建设路北、西华路东、星源泵业南	24.15	商品住宅用地	挂牌	西部	2025 年
11	观鱼大道南侧，汽车站西侧，稻改公园南侧	69.49	商品住宅用地	挂牌	西部	2025 年
12	湖陵六路东、贤思路北	8.25	商品住宅用地	挂牌	西部	2025 年
合计		约合 483.54				

