

金政字〔2026〕13号

**金乡县人民政府**  
**关于印发金乡县 2026 年度国有建设用地**  
**供应计划的通知**

各镇人民政府，各街道办事处，各管委会，县人民政府各部门，各企事业单位：

《金乡县 2026 年度国有建设用地供应计划》已经县人民政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

金乡县人民政府

2026 年 3 月 30 日

（此件公开发布）

# 金乡县 2026 年度国有建设用地供应计划

国有建设用地供应计划是国民经济和社会发展规划中土地利用计划的组成部分，是加强土地资源宏观管理、调控固定资产规模和实施产业政策的重要措施。

为科学合理配置土地资源，保障全县经济社会及生态文明统筹发展的用地需求，依据《中华人民共和国土地管理法》《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号）、《金乡县国土空间总体规划（2021-2035年）》，参考我县近年土地供需情况，并结合今后经济社会及生态文明发展形势预测，制定本计划。

## 一、指导思想和基本原则

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和党的二十届四中全会精神，认真落实中央及省委、市委经济工作会议部署。按照规划引领、高质量发展、有保有压、供需平衡的基本原则，结合我县经济社会发展状况、城市规划、人口结构、房地产市场需求等合理安排金乡县 2026 年度国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，为项目建设和产业发展提供坚实要素保障。

## 二、国有建设用地供应计划指标

（一）国有建设用地供应总量。2026 年度全县国有建设用

地供应计划总量为 1940 亩。

（二）国有建设用地供应结构。2026 年度全县国有建设用地供应计划总量 1940 亩，其中商服用地 48 亩，工矿用地 607 亩，仓储用地 253 亩，住宅用地 460 亩，公共管理与公共服务用地 211 亩，交通运输用地 263 亩，水域水利设施用地 98 亩。

（三）住宅用地供应总量和结构。2026 年度全县住宅用地计划供应 460 亩，全部为普通商品住宅用地。

（四）国有建设用地供应计划布局。根据《金乡县国土空间总体规划（2021-2035 年）》和县委、县人民政府关于城市空间功能布局的要求，结合人口结构状况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模；2026 年继续落实“增存挂钩”机制，深化“要素跟着项目走”，全力争取国家和省指标，统筹用于新型工业化、重点产业、基础设施、乡村振兴等项目。商品住宅及商业开发配套等经营性房地产项目，一律用存量挖潜解决，存量建设用地不能保障、确需新增建设用地的，原则上安排城乡建设用地增减挂钩等挖潜指标保障用地需求。

### 三、土地供应政策导向

（一）引导支持土地集约节约利用，合理安排土地供应结构。坚持科学发展和节约集约用地政策，鼓励盘活利用建设用地，建立城镇低效用地再开发、废弃地再利用激励机制；工业用地项目提倡和推进标准厂房建设，对适合多层标准厂房生产的中小微企业建设项目，鼓励和引导其进入标准厂房。严格执行《山东省建

设用地控制标准（2024年版）》，全面推行工业项目“标准地”出让，支持产业集聚区和功能区的发展，重点支持现代制造业、高新技术产业、文化旅游产业等战略性新兴产业的用地供应，推动经济发展方式转变和经济结构调整。

（二）发挥市场配置资源基础性作用，保障公共设施土地供应。深化土地使用制度改革，实行经营性用地、工业用地招拍挂出让制度，进一步扩大土地使用权公开出让的范围，发挥价格机制在土地资源配置中的作用，突出经济发展支撑项目用地服务。

（三）强化土地供应和管理制度落实，保障宏观政策落实。继续实行有保有压的供地政策，严格执行国家和省、市关于新型工业化、绿色低碳高质量发展、乡村振兴等产业发展政策，统筹相关产业用地需求。重点支持棚户区改造、医疗、养老、党建等政策支持产业、惠民工程用地，保障房地产行业的长期健康发展，提升城市综合服务水平。

#### **四、保障措施**

（一）深化改革，高效服务。把握全面，突出重点，强化服务，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（二）部门配合，通力协作。自然资源规划部门要与财政、发改、住建、行政审批等相关部门加强协作，密切配合，共同做好计划实施工作。

（三）切实保障，高效供应。夯实土地供应基础，全面摸清

区域土地供应潜力，加快推进低效用地盘整与非核心功能疏解，提前谋划土地整备与储备工作，科学合理安排建设用地供应时序，优先保障重大项目落地建设。

- 附件：1. 金乡县 2026 年度国有建设用地供应计划表  
2. 金乡县 2026 年度城市住房用地供应计划表

附件 1

## 金乡县 2026 年度国有建设用地供应计划表

单位：亩

县市	总量	住宅用地	商服用地	工矿用地	仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	其他用地
金乡县	1940	460	48	607	253	211	263	98	0

附件 2

## 金乡县 2026 年度城市住房用地供应计划表

单位：亩

县市	供应总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
	1	2	3	4	5	6	7	8
金乡县	460	460		460				