|  |
| --- |
| **济 宁 市 人 民 政 府** |

**济政字〔2025〕23号**

**济宁市人民政府**

**关于印发济宁市中心城区2025年度国有建设用地供应计划的通知**

**任城区、兖州区人民政府，济宁高新区、太白湖新区、济宁经济技术开发区管委会，市政府有关部门：**

**现将《济宁市中心城区2025年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。**

**济宁市人民政府**

**2025年4月15日**

**（此件公开发布）**

**济宁市中心城区2025年度国有建设用地**

**供 应 计 划**

**为科学合理配置土地资源，保障经济社会高质量发展用地需求，根据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合我市国土空间总体规划和实际用地需求，制定本计划。**

**一、指导思想**

**以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实中央及省委、市委经济工作会议部署，坚持“总量适中、结构合理、统筹兼顾、重点保障”原则，严格执行国家土地供应政策，进一步优化土地供应结构，为项目建设和产业发展提供要素保障，促进土地节约集约利用。**

**二、国有建设用地供应计划指标**

**（一）国有建设用地供应总量。2025年度中心城区国有建设用地供应计划总量为12776亩。**

**（二）国有建设用地供应结构。2025年度中心城区国有建设用地供应总量12776亩，其中商服用地530亩，工矿仓储用地6275亩，住宅用地3338亩，公共管理与公共服务用地1073亩，交通运输用地1547亩，特殊用地13亩。**

**（三）住宅用地供应总量和结构。2025年度中心城区住宅用地计划供应3338亩，其中商品住宅用地3299亩，其他住宅用地39亩。**

**（四）国有建设用地供应计划布局。根据城市空间功能布局的需求，结合人口结构状况、商品住宅去化周期、房地产市场走势，合理确定住宅用地供应规模；2025年继续落实“增存挂钩”机制，深化“要素跟着项目走”机制，积极争取国家和省重点项目专项指标，统筹用于重点产业、基础设施、乡村振兴等项目。**

**三、土地供应政策导向**

**（一）引导支持土地节约集约利用，合理安排土地供应结构。优先利用存量建设用地和闲置低效用地，适当提高容积率标准，鼓励提高土地利用强度，引导地上地下空间深度开发利用。严格执行《山东省建设用地控制标准》（2024年版），全面推行工业用地“标准地”出让，鼓励开展“零增地”技改，大幅提高土地集约利用效率。**

**（二）完善土地资源要素市场化配置，保障公共设施土地供应。贯彻落实国务院《关于全民所有自然资源资产有偿使用制度改革的指导意见》（国发〔2016〕82号）、省政府办公厅《关于统筹推进自然资源资产产权制度改革的实施意见》（鲁政办发〔2020〕3号）精神，深化自然资源有偿使用制度改革，扩大自然资源有偿使用范围，减少非公益性用地划拨。坚持国有建设用地使用权网上交易制度，加强土地供应条件及交易过程的监管，全面实行行政许可信息公示制度。**

**（三）加强国有建设用地供应保障，确保宏观政策落实到位。继续实行有保有压的供地政策，严格执行国家和省、市关于工业经济“头号工程”、都市区建设、港航物流等产业发展政策，统筹乡村振兴相关产业用地需求。重点支持城市更新、医疗、养老等政策实施，支持产业、惠民工程用地，提升城市综合服务水平。**

**（四）完善房地产市场长效机制，促进房地产平稳健康发展。坚持对商品房建设严控增量、优化存量、提高质量，持续用力推动房地产市场止跌回稳，统筹抓好城中村和老旧小区改造，充分释放刚性和改善性住房需求潜力，合理控制新增房地产用地供应。加快优质地块规划出让，原则上按照高品质住宅标准进行建设，在优化容积率、公共服务设施配套等方面给予政策支持，打造更多安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，更好满足群众多样化改善性住房需求。**

**四、保障措施**

**（一）深化改革，高效服务。各级自然资源和规划部门要牵头组织实施国有建设用地供应计划，对年度民生工程用地、重点项目用地、保障性住房用地提前介入，跟踪服务，合理压缩工作时限，提高土地处置效率。**

**（二）部门配合，通力协作。财政、发展改革、自然资源和规划、住房城乡建设等相关部门要加强协作、密切配合，共同组织做好计划实施工作。**

**（三）全程跟踪，强化监管。各级自然资源和规划部门要及时跟踪、分析总结计划执行情况，根据市场形势变化，确需在年中调整供应计划的，应及时按规定做好计划调整工作。建立健全土地利用动态巡查制度，加强建设用地供后开发利用全程监管，促进各项建设依法依规用地，不断提高节约集约用地水平。**

**附件：1. 济宁市中心城区2025年度国有建设用地供应计划表**

1. **济宁市中心城区2025年度住宅用地供应计划表**

**附件1**

**济宁市中心城区2025年度国有建设用地供应计划表**

**单位：亩**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地 区** | **合计** | **商服****用地** | **工矿仓储****用地** | **住宅用地** | **公共管理与公共服务用地** | **交通运输用地** | **水域水利设施用地** | **特殊****用地** |
| **小计** | **廉租房** | **公租房** | **经适房** | **商品房** | **其他** |
| **市本级** | **269** | **40** | **0** | **229** | **0** | **0** | **0** | **229** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **任城区** | **4008** | **184** | **1220** | **1247** | **0** | **0** | **0** | **1247** | **0** | **533** | **824** | **0** | **0** |
| **济宁高新区** | **1650** | **12** | **1106** | **372** | **0** | **0** | **0** | **372** | **0** | **160** | **0** | **0** | **0** |
| **太白湖新区** | **1190** | **90** | **152** | **425** | **0** | **0** | **0** | **425** | **0** | **99** | **424** | **0** | **0** |
| **济宁经济技术****开发区** | **2412** | **20** | **1686** | **559** | **0** | **0** | **0** | **520** | **39** | **0** | **134** | **0** | **13** |
| **兖州区** | **3247** | **184** | **2111** | **506** | **0** | **0** | **0** | **506** | **0** | **281** | **165** | **0** | **0** |
| **合 计** | **12776** | **530** | **6275** | **3338** | **0** | **0** | **0** | **3299** | **39** | **1073** | **1547** | **0** | **13** |

**附件2**

**济宁市中心城区2025年度住宅用地供应计划表**

 **单位：亩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **地 区** | **总量** | **产权住宅用地** | **租赁住宅用地** | **其他住宅用地** |
| **商品****住宅用地** | **共有产权****住宅用地** | **小计** | **保障性租赁住宅用地** | **市场化租赁住宅用地** | **小计** |
| **市本级** | **229** | **229** | **0** | **229** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **任城区** | **1247** | **1247** | **0** | **1247** | **0**  | **0** | **0** | **0** |
| **济宁高新区** | **372** | **372** | **0** | **372** | **0**  | **0**  | **0** | **0** |
| **太白湖新区** | **425** | **425** | **0** | **425** | **0**  | **0** | **0** | **0** |
| **济宁经济技术开发区** | **559** | **520** | **0** | **520** | **0**  | **0** | **0**  | **39** |
| **兖州区** | **506** | **506** | **0** | **506** | **0**  | **0** | **0** | **0** |
| **合 计** | **3338** | **3299** | **0** | **3299** | **0** | **0** | **0** | **39** |

**抄送：****市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市监委，**

**市法院，市检察院，济宁军分区。**

**济宁市人民政府办公室 2025年4月15日印发**